

Algemene Voorwaarden – Vakantieverhuur Appartement Casa Luce

1. Reservering en Betaling

- 1.1. Een reservering is pas definitief na ontvangst van de volledige huursom.
- 1.2. De volledige huursom dient uiterlijk 21 dagen voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.
- 1.3. Indien de huursom niet tijdig is voldaan, behoudt de verhuurder zich het recht voor de reservering te annuleren.

2. Annulering en Niet-gebruik

- 2.1. Bij annulering door de huurder, om welke reden dan ook, vindt geen restitutie van de huursom plaats.
- 2.2. Indien de huurder het appartement niet kan betrekken of voortijdig verlaat, blijft de volledige huursom verschuldigd.

3. Aankomst en Vertrek

- 3.1. Het appartement is beschikbaar vanaf 16 uur op de dag van aankomst.
- 3.2. Het appartement dient verlaten te worden vóór 10 uur op de dag van vertrek.
- 3.3. Aankomst- en vertrektijden kunnen uitsluitend in overleg worden aangepast.
- 3.4. De sleutel wordt terug gehangen in het sleutelkastje. Bij verlies van sleutel of niet terug hangen van de sleutel wordt € 25,- in rekening gebracht.

4. Gebruik van het Appartement

- 4.1. Het appartement is uitsluitend bestemd voor vakantieverblijf en mag alleen worden bewoond door het aantal personen dat bij de reservering is opgegeven.
- 4.2. Huisdieren en roken zijn niet toegestaan.
- 4.3. Bij gebruik van het appartement wordt rekening gehouden met burens. (geen geluidsoverlast)
- 4.4. Gratis parkeren voor het appartementen complex. Graag 'strak' parkeren in verband met ruimte voor burens.

5. Schoonmaak en linnen- en beddengoed

- 5.1. Het appartement wordt schoon gemaakt voor u aankomst.
- 5.2. Schoon linnen- en beddengoed ligt voor u klaar.
- 5.3. Bij verblijf langer dan één week wordt linnen- en beddengoed verschoond.

6. Schade

- 6.1. De huurder is verantwoordelijk voor alle schade aan het appartement, het meubilair en de inventaris die tijdens de huurperiode ontstaat door toedoen van de huurder of zijn medereizigers.
- 6.2. Eventuele schade dient door de huurder onmiddellijk aan de verhuurder te worden gemeld en volledig te worden vergoed.

7. Verantwoordelijkheid en Aansprakelijkheid

- 7.1. De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel van welke aard dan ook tijdens het verblijf.
- 7.2. De huurder wordt geacht een passende reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.

8. Toepasselijk Recht

- 8.1. Op deze overeenkomst en de daaruit voortvloeiende geschillen is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- 8.2. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.